

ქ. თბილისი

1. ხელშეკრულებაში გათვალისწინებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1 „ხელშეკრულება შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას, რომელიც ასორციელებს შესყიდვას;
- 1.3 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს იურიდიულ ან ფიზიკურ პირს, რომელმაც შემსყიდველთან გააფორმა ხელშეკრულება შესყიდვის შესახებ;
- 1.4 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს, თუ ხელშეკრულებით სხვა პირობა არ არის გათვალისწინებული.

2. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მისი აღმასრულებელი დირექტორის ჯუანშერ ბურჭულაძის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „თანადგომა-1“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მარინა კანდელაკის სახით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

3. ხელშეკრულების საბანო

- 3.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საბანო წარმოადგენს გაზეთში „საქართველოს რესპუბლიკა“ შემსყიდველის განცხადების განთავსებას (CPV79341000).
- 3.2. მომსახურების სახე: განცხადების საგაზეთო ფართობი შეადგენს 200კვადრატულ სანტიმეტრს.

4. ხელშეკრულების ღირებულება

- 4.1 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება მომსახურების მიწოდებისათვის გათვალისწინებული ყველა ხარჯისა და მიმწოდებლისათვის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით შეადგენს 120.00 (ასოცი) ლარს.
- 4.2. საგაზეთო ფართი ღირებულება ერთი კვადრატული სანტიმეტრისთვის შეადგენს 0.60 ლარს.

5. ხელშეკრულების მოქმედების და მომსახურების ვადები

- 5.1. განცხადება უნდა გამოქვეყნდეს შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუგვიანეს ერთ დღეში.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2016 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

6. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

- 6.1. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია მიწოდებული მომსახურების ხარისხსა და ვარგისიანობაზე.
- 6.2. შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში აუნაზღაუროს მას შესყიდული მომსახურების ღირებულება.
- 6.3. შემსყიდველი არ აგებს პასუხს მიმწოდებლის მიერ მესამე პირებისათვის მიყენებულ ზიანზე ან ზარალზე.
- 6.4. შემსყიდველი და მიმწოდებელი პასუხს არ აგებენ მესამე პირთა მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე.

7. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 7.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პარალელურად განახორციელოს შემოწმება, რომლის მიზანია შესყიდვის ობიექტის შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და შემსყიდველის მოთხოვნებთან.
- 7.3. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს წუნდების მიზეზების მითითებით.
- 7.4. გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 7.5 შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე პასუხისმგებელი პირი და მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერაზე უფლებამოსილი პირია შემსყიდველის წარმომადგენელი ირაკლი ლიჩელი.

8. ანგარიშსწორება

8.1 ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ლარებში, უნდადღო ანგარიშსწორების ფორმით, მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტებზე.

8.2 ანგარიშსწორება განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურების შესახებ წერილობითი ფორმით შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

8.3 ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება განცხადების გამოქვეყნების შემდეგ მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის განმავლობაში.

9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

9.1 ხელშეკრულების დამდებ არცერთ მხარეს არ აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

9.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს, შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

9.3 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება და დამატება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

9.4 ყოველ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს ხელშეკრულების ტექსტში არსებული ბეჭდვითი, გაანგარიშებითი ან სხვა აშკარა შეცდომის გასწორების მიზნით, ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა.

10. ფორს-მაჟორი

10.1 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

10.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

10.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამოწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

11. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

11.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში მხარეები კისრულობენ პასუხისმგებლობას გადაუხადონ მეორე მხარეს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 0.1 % ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

11.2 მიმწოდებლის მხრიდან ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს გადახდა შემსყიდველის გადაწყვეტილების საფუძველზე შესაძლებელია განხორციელდეს მიმწოდებელზე ხელშეკრულებით გადასახდელი თანხიდან გამოკვეთვის საშუალებით.

11.3 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

12. ხელშეკრულების შეწყვეტა

12.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

12.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების ძალაში შესვლამდე მინიმუმ ერთი თვით ადრე.

5/11

12.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

12.4 კანონმდებლობაში მომხდარი ცვლილებების შედეგად, ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის მოქმედების შეწყვეტის შემთხვევაში, ხელშეკრულების დანარჩენი პუნქტები რჩება ძალაში.

12.5 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

12.6 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე:

- ა) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
- ბ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

13. დავების გადაწყვეტის წესი

13.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების მეშვეობით შეთანხმებით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.

13.2 თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების შეთანხმებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგინილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

14. სხვა პირობები

14.1 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა შემსყიდველს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი მიმწოდებელს.

15. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

შემსყიდველი
 სსიპ საქართველოს მუნიციპალური
 განვითარების ფონდი
 ს/კ: 206 074 193
 მის: ქ.თბილისი აღმაშენებლის გამზირი 150
 სახელმწიფო საზინა;
 საზინის ერთიანი ანგარიში;
 ბანკის კოდი: TRESGE22;
 სასაზინო კოდი: 25.03.10

მიმწოდებელი
 შ.პ.ს. „თანადგომა-1“
 მის: 0114 თბილისი, მაჩაბლის 7
 ს/კ 202411808
 სს “საქართველოს ბანკი”
 ბანკის კოდი: BAGAGE22
 ა/ა: GE97BG00 0000 00212 4085 00

ბ. მჭ
 ჯუანშერ ბურჭულაძე
 აღმასრულებელი დირექტორი



მ. კანდელაკი
 მარინა კანდელაკი
 დირექტორი



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

მომწოდებელი
და მისი მისამართი

შპს „თანადგომა-1“ გარეით „საქართველოს
რისკუბლიკის“ გარემცვიელი

ფორმა № 868

ანგარიშ-ფაქტურა

ანგ. № GE97BG 000000212408500

სს „საქართველოს ბანკი“
ბ/კოდი BAGAGE22

№ 300
19.10.16 წ.

ტვირთის გამგზავნი

საგადასახადო მოთხოვნის

სადგური, საიდანაც იგზავნება

№

გადამხდელი
და მისი მისამართი

სსიპ საქართველოს მთავრობის
განვითარების ცენტრი

საწვობი ობერვატორია № მფლ. შიფრი

ანგ. № ქალ. ბანკში უფლ.

ტვირთის მიმღები

განკარგულება აქცენტის განაღდება
ან მასზე უარის შესახებ

დანერგვების სადგური რაოდენობა წონა

ხელშეკრულების
№ ----- წ.

ტვირთის გაგზავნის თარიღი
----- წ.

გაგზავნის საშუალება
და ქვ/ზედნ. №

დამატება

№	საქონლის დასახელება	რაოდენობა	ფასი	ჯამი
	განვითარების ცენტრის საფასური	200 სმ ² x 0,60		120-
	(ან იქნა ციხი)			





სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების
ფონდის აღმასრულებელ დირექტორს
ბატონ ჯუანშერ ბურჭულაძეს

მოხსენებითი ბარათი

ბატონო ჯუანშერ,

როგორც თქვენთვის ცნობილია, „აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის სსიპ „საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდისათვის“ ექსპროპრიაციის უფლების მინიჭების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 17 ოქტომბრის #1-1/541 ბრძანების (თან ერთვის დანართის სახით) შესაბამისად, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს მიენიჭა აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის ექსპროპრიაციის უფლება, ქ. ჭიათურაში, 9 აპრილის ქ. #13-ში, საზაგრო გზის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტის ფარგლებში მოქცეულ მირიან გურულის კერძო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 38.10.35.212, მიწის ნაკვეთის ფართი 25 კვ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები 18.2 კვ.მ.). „აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის შესაბამისად კი, ექსპროპრიაციის უფლების მინიჭების თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს მხოლოდ სასამართლო, რის გამოც ფონდმა უნდა მიმართოს რაიონულ (საქალაქო) სასამართლოს.

ზემოხსენებული ნორმატიული აქტის მე-4 მუხლის შესაბამისად, სასამართლოში მიმართვამდე აუცილებელია, ასევე მოხდეს ინფორმაციის საჯარო გამოქვეყნება, კერძოდ: „ყველა მესაკუთრეს, რომელთა ქონება ექვემდებარება ექსპროპრიაციას, ექსპროპრიაციის უფლების მოპოვებით დაინტერესებული პირი აწვდის ინფორმაციას, რომელიც ქვეყნდება ცენტრალურ და შესაბამის ადგილობრივ პრესაში. საჯაროდ გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია უნდა შეიცავდეს პროექტისა და მისი განხორციელების ფარგლების, აგრეთვე ტერიტორიისა და, სავარაუდოდ, საექსპროპრიაციო ქონების მოკლე აღწერას.“

აღნიშნულის გათვალისწინებით, გთხოვთ, დაავალოთ:

ა) გარემოს დაცვისა და განსახლების, ასევე პროექტების შეფასების სამსახურებს თავიანთი კომპეტენციის ფარგლებში უზრუნველყონ ზემოხსენებული სამართლებრივი აქტის მე-4 მუხლის დანაწესით განსაზღვრული ინფორმაციის (პროექტისა და მისი განხორციელების ფარგლები, აგრეთვე ტერიტორიისა და სავარაუდოდ საექსპროპრიაციო ქონების მოკლე აღწერა, ასევე ექსპერტის/აუდიტორის მიერ უძრავი ქონების შეფასებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია) მოწოდება, მათი საჯარო გამოქვეყნების მიზნით.

ბ) შესყიდვების სამსახურმა კი უზრუნველყოს ცენტრალურ და შესაბამის ადგილობრივ პრესაში ზემოხსენებული ინფორმაციის საჯარო გამოქვეყნებასთან დაკავშირებული მომსახურების შესყიდვა.

დანართი: 4 ფურცელი

პატივისცემით,

თემურ მონიავა

თ. კვიციანი

სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

იურიდიული სამსახური

ხათუნა კურტანიძე

ს. კვიციანი

იურისტი

იურიდიული სამსახური



KA020145352326916



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრი ბრძანება

№ 1-1/541

17 / ოქტომბერი / 2016 წ.

„აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის „შპს „ინფრასტრუქტურის განვითარების კომპანიისათვის“ ექსპროპრიაციის უფლების მინიჭების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 22 ივლისის N1-1/385 ბრძანების ძალადაკარგულად ცნობისა და „აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის სსიპ „მუნიციპალური განვითარების ფონდისათვის“ ექსპროპრიაციის უფლების მინიჭების თაობაზე

„აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის ექსპროპრიაციის უფლების მინიჭების მიზნით საკითხის განმხილველი კომისიის შექმნისა და დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 25 მარტის №1-1/159 ბრძანებით შექმნილმა ექსპროპრიაციის საკითხების განმხილველმა კომისიამ განიხილა სსიპ „საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის“ განცხადება აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის ექსპროპრიაციის უფლების მინიჭების შესახებ და

გ ა მ ო ა რ კ ვ ი ა :

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს განცხადებით მომართა სსიპ „მუნიციპალური განვითარების ფონდმა“ და შპს „ინფრასტრუქტურის განვითარების კომპანიის“ მიერ განსახორციელებელი ღონისძიების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 29 ოქტომბრის N2339 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 4 აგვისტოს N1612 განკარგულების საფუძველზე, შპს „ინფრასტრუქტურის განვითარების კომპანიის“ უფლებამონაცვლედ ცნობა და მირიან გურულის კერძო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა, (ს/კ 38.10.35.212) ექსპროპრიაციის უფლების მინიჭება მოითხოვა.

2014 წლის 4 ნოემბერს საქართველოს მთავრობას (წარმოდგენილი - საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს) სახით და კომპანია „Pomagalski“-ს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში ქ. ქიათურაში მიმდინარეობს 4 რევერსიული გონდოლებიანი საბაგირო გზის მშენებლობა.

საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 3 ივლისის №1415 და 2015 წლის 29 ოქტომბრის №2339

განკარგულებებით, დასახელებული პროექტის განსახორციელებლად შპს „ინფრასტრუქტურის განვითარების კომპანიის“ (შემდეგში „კომპანია“) მიერ მომზადდა განსახლების სამოქმედო გეგმა და მასვე დაევალა განსახლების სამოქმედო გეგმის შესაბამისად ქონების გამოსყიდვა.

შპს „ინფრასტრუქტურის განვითარების კომპანიის“ მიერ განსახორციელებელი ღონისძიების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 29 ოქტომბრის N2339 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 4 აგვისტოს N1612 განკარგულების შესაბამისად - 2016 წლის 10 აგვისტოდან ზემოთ მითითებული პროექტის ფარგლებში ქონების გამოსყიდვა დაევალა სსიპ „მუნიციპალური განვითარების ფონდს.

ჭიათურის საბაგირო ადგილობრივი მოსახლეობის ძირითადი სატრანსპორტო საშუალებაა, რომლითაც ყოველდღიურად 10 ათასზე მეტი პირი სარგებლობს. სარეაბილიტაციო სამუშაოები ჭიათურის საბაგირო გზის 4 მონაკვეთს უნდა ჩაუტარდეს, რომელთა ჯამური სიგრძე 2.5 კილომეტრია. რეაბილიტირებული საბაგირო გზები ქალაქის ცენტრს გარეუბნებთან დააკავშირებს. ბაგირგზები თანამედროვე სტანდარტების ტექნიკით აღიჭურვება, რომელიც ქსელის უსაფრთხოდ მუშაობას უზრუნველყოფს. ჭიათურაში საბაგიროების მოსაწყობად თანამედროვე აღჭურვილობისა და ტექნიკის მოწოდებას ფრანგული კომპანია „პომეგალსკი“ განახორციელებს. ის მსოფლიო მასშტაბით ერთ-ერთი წამყვანი კომპანიაა საბაგირო გზებისა და ბაგირიანი ტრანსპორტირების სისტემების პროექტირების, მშენებლობისა და ექსპლოატაციის სფეროში. ჭიათურის საბაგირო ადგილობრივი მოსახლეობის ძირითადი სატრანსპორტო საშუალებაა, რომლითაც ყოველდღიურად რამდენიმე ათასი ადამიანი სარგებლობს. საბაგირო გზები დღემდე იმ მანქანა-დანადგარებით ფუნქციონირებს, რომელიც მისი თავდაპირველი ექსპლოატაციის დროს 1963 წელს დამონტაჟდა. ბაგირგზებზე სარემონტო სამუშაოები 1990-იანი წლებიდან აღარ ჩატარებულა, რაც მგზავრთა უსაფრთხოდ გადაადგილებას რისკის ქვეშ აყენებს. ჭიათურის საბაგიროს სარეკონსტრუქციო-სარეაბილიტაციო სამუშაოები მიმდინარე წლის ნოემბრის ბოლოს დაიწყება და 2017 წლის დასაწყისში დასრულდება. ახალი საბაგირო გზების მშენებლობა დაფინანსებულია საფრანგეთის მთავრობის მიერ.

დადგენილია, რომ პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ნაწილთან მიღწეული იქნა შეთანხმება ქონების ნებაყოფლობით გამოსყიდვასთან დაკავშირებით. მოლაპარაკების წარმოების მიუხედავად, შეთანხმება ვერ შედგა პროექტის ზემოქმედების არეალში არსებულ ქ. ჭიათურაში, 9 აპრილის ქ. N13 -ში მდებარე უძრავი ქონების მესაკუთრე მირიან გურულთან (პ/ნ 54001010583), ს/კ №38.10.35.212 და მასთან მედიაციის ყველა რესურსი ამოწურულია.

დადგენილია, რომ განსახორციელებელი პროექტი წარმოადგენს აუცილებელ საზოგადოებრივ საჭიროებას. უძრავი ქონება ს/კ N38.10.35.212 (არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი 25 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა - ფართით 18.2 კვ.მ) წარმოადგენს პროექტის განხორციელებისთვის საჭირო არეალს და მასზე ვრცელდება პროექტის ზემოქმედება. შესაბამისად, მასზე საკუთრების უფლების მოპოვების გარეშე შეუძლებელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოება.

საკუთრების უფლების, ისევე როგორც სხვა ძირითადი უფლებების, სამართლებრივ გარანტიას, წარმოადგენს კონსტიტუცია. უშუალოდ საკუთრების უფლების კონკრეტული კონსტიტუციური გარანტია ასახულია კონსტიტუციის 21-ე მუხლში. საქართველოს კონსტიტუციის 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, საქართველოში „საკუთრება და მემკვიდრეობის უფლება აღიარებული და ხელშეუვალია. დაუშვებელია საკუთრების, მისი შექმნის, გასხვისების და მემკვიდრეობით მიღების საყოველთაო უფლების გაუქმება“. საკუთრების, როგორც ძირითადი უფლების გარანტია, პირველ რიგში, ნიშნავს თითოეული

მესაკუთრის უფლებას თავი დაიცვას სახელმწიფოს გაუმართლებელი და სხვა პირების ნებისმიერი ჩარევისგან. თუმცა საკუთრების უფლება არ არის აბსოლუტური უფლება. კონსტიტუციის 21-ე მუხლი უარყოფს იმგვარ საკუთრებით წესრიგს, რომელშიც კერძო ინტერესი საჯარო ინტერესთა მიმართ უპირობო, აბსოლუტური უპირატესობით სარგებლობს.

საქართველოს კონსტიტუციის 21-ე მუხლი ითვალისწინებს საჯარო მიწებისთვის საკუთრების ჩამორთმევას. კერძოდ, საქართველოს კონსტიტუციის 21-ე მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად „აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევა დასაშვებია კანონით პირდაპირ გათვალისწინებულ შემთხვევებში, სასამართლოს გადაწყვეტილების ან ორგანული კანონით დადგენილი გადაუდებელი აუცილებლობისას, წინასწარი, სრული და სამართლიანი ანაზღაურების პირობით. ანაზღაურება თავისუფლდება ყოველგვარი გადასახადისა და მოსაკრებლისგან. აღნიშნული ნორმით გათვალისწინებულ საკუთრების ჩამორთმევაში იგულისხმება ექსპროპრიაცია, რომლის პირობები და წესი დადგენილია საქართველოს კანონით „აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ“.

„აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად ამ კანონის მიზანია, განსაზღვროს აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის ექსპროპრიაციის უფლების მინიჭებისა და ექსპროპრიაციის განხორციელების წესი. აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის ექსპროპრიაცია ხორციელდება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის ბრძანების საფუძველზე და სასამართლოს გადაწყვეტილებით, სახელმწიფო ორგანოს ან ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს ანდა საჯარო ან კერძო სამართლის იურიდიული პირის სასარგებლოდ, რომელსაც ამ კანონის შესაბამისად ენიჭება ექსპროპრიაციის უფლება“. ამავდროულად მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის თანახმად, კი აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის ექსპროპრიაცია ხორციელდება საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის აუცილებელი ნაგებობისა და ობიექტის მშენებლობისათვის.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 22 ივლისის N1-1/385 ბრძანებით დაკმაყოფილდა შპს „ინფრასტრუქტურის განვითარების კომპანიის“ შუამდგომლობა და კომპანიას მიენიჭა ექსპროპრიაციის უფლება მირიან გურულის კერძო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე. შპს „ინფრასტრუქტურის განვითარების კომპანიის“ მიერ განსახორციელებელი ღონისძიების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 29 ოქტომბრის N2339 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 4 აგვისტოს N1612 განკარგულების შესაბამისად - 2016 წლის 10 აგვისტოდან ზემოთ მითითებული პროექტის ფარგლებში ქონების გამოსყიდვა სსიპ „მუნიციპალური განვითარების ფონდს დაევალა. საქართველოს მთავრობამ ქონების გამოსყიდვის უფლებამოსილება მიანიჭა ახალ სუბიექტს, რაც იწვევს ექსპროპრიაციის უფლების განმანხორციელებელი სუბიექტის შპს „ინფრასტრუქტურის განვითარების კომპანიის“ ახალი სუბიექტით სსიპ „მუნიციპალური განვითარების ფონდით“ ჩანაცვლების აუცილებლობას.

ამდენად, „აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტისა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის მეორე პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 25 მარტის N1-1/159 ბრძანებით შექმნილი კომისიის 2016 წლის 17 ოქტომბრის სხდომის ოქმის საფუძველზე,

ვბრძანებ:

1. სსიპ „მუნიციპალური განვითარების ფონდს“ მიენიჭოს აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის ექსპროპრიაციის უფლება ქ. ჭიათურაში, 9 აპრილის ქ. N13 -ში, საბაგირო გზების რეკონსტრუქცია - რეაბილიტაციის პროექტის ფარგლებში მოქცეულ მირიან გურულის (პ/ნ 54001010583) კერძო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ N38.10.35.212, მიწის ნაკვეთი 25კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა 18.2 კვ.მ);

2. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 22 ივლისის N1-1/385 ბრძანება „აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის შპს „ინფრასტრუქტურის განვითარების კომპანიისათვის“ ექსპროპრიაციის უფლების მინიჭების თაობაზე“;

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი გამოქვეყნების ან ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მის: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კ.მ, №6).

მინისტრი



დიმიტრი ქუმსიშვილი